

## LIST INTENCYJNY

zawarty w dniu 12 grudnia 2016 roku w Warszawie, pomiędzy:

**Gminą Słubice z siedzibą w Słubicach przy ul. Akademickiej 1**  
**NIP: 598 000 5172, Regon: 210 966 792, reprezentowaną przez:**

**Burmistrza Słubic Tomasza Ciszewicza zwaną dalej " Partnerem Samorządowym"**

a

**BGK Nieruchomości S.A.** z siedzibą w Warszawie (00-406), ul. Ludna 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 494251, NIP: 701 041 20 96, REGON: 147069325, kapitał zakładowy 16.000.000 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez:

- 1) **Włodzimierza Stasiaka** – Wiceprezesa Zarządu,
- 2) **Bartłomieja Pawłaka** – Członka Zarządu zwaną dalej „BGKN”.

Partner Samorządowy, BGKN będą zwani łącznie „Stronami”, a każdy indywidualnie także „Stroną”.

**Zważywszy na to, że:**

- w ramach prowadzenia lokalnej polityki mieszkaniowej, Partner Samorządowy jest zainteresowany poprawą stanu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych oraz wsparciem przy tworzenia infrastruktury społecznej i technicznej,
- BGK Nieruchomości S.A., będąc wyspecjalizowanym podmiotem, posiadającym wiedzę oraz doświadczenie w zakresie gospodarowania nieruchomościami, w szczególności realizacji projektów inwestycyjnych, w ramach przygotowania programu „Mieszkanie Plus” realizuje pilotażowe projekty inwestycyjne,

**Strony deklarują w dobrej wierze wolę:**

- rozpoczęcia współpracy w celu rozpoznania możliwości realizacji projektów inwestycyjnych w zakresie przedsięwzięć budownictwa mieszkaniowego oraz infrastruktury społecznej i technicznej,
- ustalenia zasad i warunków współpracy, zmierzającej do realizacji projektów inwestycyjnych, o ile Strony rozpoznają i stwierdzają taką możliwość,
- zachowania w poufności informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z podjętą współpracą oraz należytej ochrony tych informacji,

**Strony postanawiają, co następuje:**

### § 1 Zakres współpracy

1. Strony postanawiają współpracować w celu rozpoznania możliwości realizacji projektów inwestycyjnych w zakresie przedsięwzięć budownictwa mieszkaniowego oraz infrastruktury społecznej i technicznej, w szczególności zidentyfikowania potrzeb Partnera Samorządowego oraz możliwości ich zaspokojenia.
2. W zakresie podjętej współpracy, Strony przeکاżą sobie niezbędne informacje, w tym informacje poufne (zgodnie z definicją poniżej), które podlegają ochronie w sposób określony w § 2.
3. W przypadku stwierdzenia przez Strony możliwości podjęcia współpracy mającej na celu realizację projektów inwestycyjnych, o których mowa w ust. 1, Strony przystąpią do ustalenia zasad i struktury transakcji, a także warunków umów, dotyczących realizacji projektów inwestycyjnych.

## § 2 Zachowanie poufności

1. Strony zachowają poufność warunków transakcji, projektów inwestycyjnych, dokumentów transakcyjnych uzyskanych w związku z podjętą współpracą, a także informacji dotyczących każdej ze Stron, posiadających dla nich wartość gospodarczą („informacje poufne”), z wyłączeniem sytuacji, gdy jest to niezbędne do przygotowania lub realizacji projektów inwestycyjnych, jak również do prowadzenia negocjacji dotyczących transakcji oraz gdy obowiązek ujawnienia informacji jest wymagany przepisami prawa lub decyzją odpowiednich władz.
2. Strony mogą jednak ujawnić informacje poufne pracownikom zaangażowanym przy realizacji projektów inwestycyjnych lub ustalaniu warunków transakcji oraz doradcom, pod warunkiem, że doradcy Stron zobowiążą się do zachowania poufności informacji poufnych, przy czym Strony ponoszą odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie obowiązku zachowania poufności przez swych profesjonalnych doradców.
3. BGKN może ujawnić treść Listu Intencyjnego oraz informacje poufne swojemu akcjonariuszowi, organom funduszy oraz podmiotom powiązanim lub podmiotom zależnym.
4. Strony zobowiązane są do nieprzekazywania, ani nieujawniania informacji poufnych, jak długo Strona pozostaje w ich posiadaniu, z wyjątkiem przypadków, gdy obowiązek ujawnienia informacji poufnych jest wymagany przepisami prawa lub decyzją odpowiednich władz.

## § 3 Oświadczenia Stron i postanowienia końcowe

1. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że niniejszy List Intencyjny nie może w żaden sposób być uznany za zobowiązanie do realizacji projektów inwestycyjnych, ale jest wiążący w zakresie postanowień § 2.
2. Niniejszy list Intencyjny obowiązuje z dniem podpisania i zostaje zawarty na okres jednego roku od daty podpisania, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2017 r., z zastrzeżeniem, że intencją Stron jest, aby rozpoznanie możliwości podjęcia współpracy przez Partnera Samorządowego i BGKN nastąpiło w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszego Listu Intencyjnego.
3. Każda ze Stron ponosi własne koszty związane z realizacją niniejszego Listu Intencyjnego.
4. Niniejszy List intencyjny został sporządzony w dwóch egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.
5. Niniejszy List Intencyjny podlega prawu polskiemu a ewentualne spory mogące wyniknąć na jego tle podlegają będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Partnera Samorządowego.
6. Wszelka korespondencja związana z Listem Intencyjnym powinna być kierowana:
  - a) BGKN: Janusz Kobeszko, tel. 664 121 982, Doradca Zarządu [janusz.kobeszko@bgkn.pl](mailto:janusz.kobeszko@bgkn.pl)
  - b) Partner Samorządowy: Tomasz Horbacz tel. 502 232 754, z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury [tomasz.horbacz@slubice.pl](mailto:tomasz.horbacz@slubice.pl),
7. Wszelkie zmiany niniejszego Listu Intencyjnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**BURMISTRZ**

Tomasz Ciszewicz  
Burmistrz

Bartłomiej Pawlak  
Członek Zarządu

Włodzimierz Stasiak  
Wiceprezes Zarządu

W imieniu  
Partnera Samorządowego

W imieniu  
BGK Nieruchomości S.A.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
Radca Prawny  
Michał Kunt