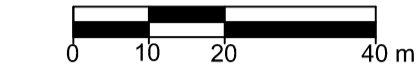


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA KWARTAŁU PRZY UL. SZAMARZEWSKIEGO I NADODRZAŃSKIEJ WRAZ Z TERENAMI PARKÓW MIEJSKICH NA TERENIE MIASTA SŁUBICE

N

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH
Z DNIA R.

OZNACZENIA:

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM (odsunięte o 1 m)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MWU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- WIELKOŚCI WYMIAROWE
- STREFA 50 M OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- STREFA ZIELENI
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- POMNIK PRZYRODY

MIASTO SŁUBICE UJĘTE JEST W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, USTANOWIONEJ ZARZĄDZENIEM BURMISTRZA SŁUBIC NR 160/2015 Z DNIA 26 CZERWCA 2015 R., ZE ZMIANĄ, JAKO: "MIASTO PRZY ŚREDNIOWIECZNYM SZLAKU HANDLOWYM Z BERLINA DO POZNANIA, LOKACJA W 1253 R., D. OSADA TARGOWA Z KOŚCIOŁEM, DO 1945 R. PRAWOBREŻNE PRZEDMIEŚCIE FRANKFURTU N/O, LOKACJA:

WSZYSTKIE TERENY OBJĘTE PLANEM LEŻĄ W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"

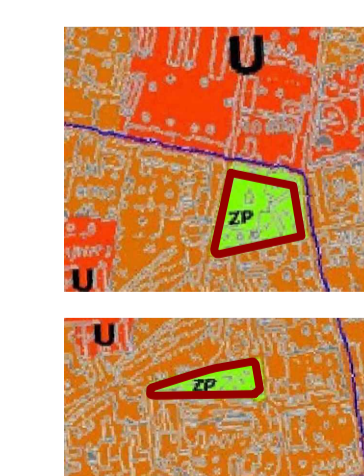
TERENY 1ZP, 2ZP, 3ZP LEŻĄ W GRANICACH STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO PARKI "P3"

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO PARKI "P3" (ODSUNIĘTA O 0,5 M)

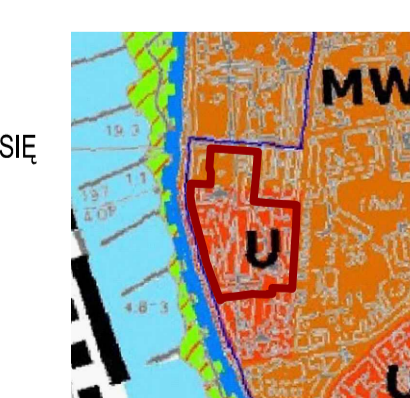
OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUBICE
SKALA 1:10 000

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM



ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
NA TERENACH ZIELENI URZĄDZONEJ DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW:
- MAŁEJ ARCHITEKTURY ZWIĄZANEJ Z FUNKCJĄ TERENU,
- INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KOMUNIKACJI I OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.



U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
W RAMACH ZABUDOWY USŁUGOWEJ DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ:
- WSZELKIEGO RODZAJU OBIEKTÓW USŁUGOWYCH,
- OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KOMUNIKACJI ORAZ ZIELENI UPORZĄDKOWANEJ,
- ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, WYŁĄCZNIE PO SPORZĄDZENIU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.



MWU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
W RAMACH ZABUDOWY WIELORODZINNEJ DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ:
- ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ,
- ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WYŁĄCZNIE PO SPORZĄDZENIU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
- ZABUDOWY USŁUGOWEJ - HANDEL, BANKOWOŚĆ, GASTRONOMIA, USŁUGI ZDROWIA, USŁUGI KULTURY I OSWATY, USŁUGI SPORTU I REKREACJI,
- OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KOMUNIKACJI ORAZ ZIELENI UPORZĄDKOWANEJ,
- OBIEKTÓW INNYCH USŁUG WYŁĄCZNIE PO SPORZĄDZENIU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.